

# HV-Bericht Ettlin AG (vorm. Ettlin Gesellschaft für Spinnerei u. Weberei AG)

## Details zu Ettlin AG (vorm. Ettlin Gesellschaft für Spinnerei u. Weberei AG)

**WKN:**

569800

**ISIN:**

DE0005698005

**Straße, Haus-Nr.:**Pforzheimer Straße 202,  
76275 Ettlingen, Deutschland**Telefon:**

+49 (0) 7243 / 107118

**Internet:** [www.ettlin.de](http://www.ettlin.de)**IR Ansprechpartner:**[info@ettlin.de](mailto:info@ettlin.de)

## HV-Bericht Ettlin AG (vorm. Ettlin Gesellschaft für Spinnerei u. Weberei AG) - Licht-Textil-Bereich „Ettlin lux“ wurde im November 2024 geschlossen und abgewickelt

Die ordentliche Hauptversammlung der Ettlin AG zum Geschäftsjahr 2024 fand am 8. August 2025 um 14 Uhr in den Geschäftsräumen der Gesellschaft in Ettlingen bei Karlsruhe statt. Der Aufsichtsratsvorsitzende Rolf Heitlinger begrüßte acht Aktionäre. Als Vertreter eines Aktionärs war Volker Graf vor Ort, um für GSC Research zu berichten.

Die Kandidaten für den Aufsichtsrat stellten sich kurz vor. Simon Kunz ist Steuerberater und seit dem Jahr 2016 Geschäftsführer bei der Buchstelle Oberrhein GmbH Steuerberatungsgesellschaft in Karlsruhe, wohnhaft in Ettlingen. Martin Wyser ist Rechtsanwalt und CEO der Artemis Real Estate Group in Küttigen in der Schweiz. Tobias Pieper ist Betriebswirt und ist 36 Jahre alt. Herr Pieper ist Vertriebsleiter der Business-Unit Glas der Arbonia AG, wohnhaft in Baar in der Schweiz. Rolf Heitlinger ist Betriebswirt und ist 77 Jahre alt, wohnhaft in Ettlingen. Michael Pieper ist Kaufmann, wohnhaft in Hergiswil in der Schweiz. Die Familie Pieper ist Großaktionärin der Ettlin AG.

Herr Heitlinger teilte im Rahmen der Verlesung der üblichen Formalien mit, dass keine Gegenanträge vorliegen, und übergab dann das Wort an Vorstandsmitglied Anke Lumppp.

## Bericht des Vorstands

Frau Lumppp begrüßte die Aktionäre zur 188. Hauptversammlung der Ettlin AG und ging auf die Textilindustrie ein, die im Jahr 2024 einen Umsatzrückgang von 4,3 Prozent zu verzeichnen hatte, während im Vorjahr noch ein Plus von 2,7 Prozent zu verzeichnen war. Die Ettlin AG agiert als Holding mit den beiden operativen Geschäftsbereichen Textil und Immobilien. Im Textilbereich sind die Tochtergesellschaften Ettlin Spinnerei und Weberei Produktions GmbH und Co. KG und die Ettlin Smart Textiles GmbH tätig.

Die klassische Weberei in Ettlingen wurde per 31. Dezember 2022 stillgelegt. Die Stilllegung war notwendig, weil keine Aussicht auf einen Rückgang der Energiepreise auf ein für das Fortbestehen der Weberei in Ettlingen notwendiges Niveau bestand. Die Produktion der Architekturgewebe für den Außeneinsatz, Lichtgewebe, Komponenten und komplette Lichtinstallationen sowie Leuchten und Spiegel auf Basis des patentierten Lichtgewebes „Ettlin lux“ wurde per 30. November 2024 eingestellt. Am 31. Dezember 2024 wurden insgesamt 23 (23) Mitarbeiter beschäftigt. Im ersten Halbjahr 2025 wurde im Textilbereich ein Gewinn von 184 Tsd. Euro erzielt. Der Vorstand erwartet im Geschäftsjahr 2025 im Textilbereich ein ausgeglichenes Ergebnis.

Die Ergebnisse im Immobilienbereich waren wiederum zufriedenstellend. Folgende Tochtergesellschaften sind im Immobilienbereich tätig: Ettlin Immobilien GmbH & Co. KG, Ettlin Immobilien Verwaltungen GmbH, Ettlin Gewerbepark Marienfelde GmbH und Ettlin Gewerbepark GmbH & Co. KG.

Die 359 Wohnungen in Ettlingen sind nahezu voll vermietet. Die Nutzfläche der Gewerbeimmobilien im Raum Karlsruhe beträgt 128.000 qm. Die Nutzfläche der Gewerbeimmobilien in Berlin beträgt 68.000 qm. Die Leerstandsquote im ersten Halbjahr 2025 lag bei 5,1 Prozent

nach 3,4 Prozent im Jahr 2024. Ferner wurden Photovoltaikanlagen auf einer Dachfläche von insgesamt 16.000 qm installiert mit einer Leistung von insgesamt von 2,4 Megawatt. Die Solaranlagen sollen im September 2025 in Betrieb genommen, weil nun alle behördlichen Auflagen erfüllt sind. Der ehemalige Bereich Ausstattung in Ettliln mit einer Fläche von 7.500 qm soll im Rahmen eines mehrjährigen Projektes saniert werden. Ettliln setzt ein neues regeneratives und CO<sub>2</sub>-freies Heizungskonzept mit Heißwasser um. Die Teilflächen der stillgelegten Weberei in Ettliln konnten neu vermietet werden.

Frau Lumpp ging dann auf die Zahlen des Geschäftsjahres 2024 ein. Die Ettliln AG erwirtschaftete einen Umsatz von 1,99 (Vorjahr: 2,07) Mio. Euro. Das Ergebnis nach Steuern sank deutlich von 1,66 Mio. Euro auf 27 Tsd. Euro. Die Erträge aus Beteiligungen reduzierten sich von 2,94 auf 1,48 Mio. Euro. Der Jahresüberschuss sank deshalb deutlich 1,66 Mio. Euro auf 25 Tsd. Euro.

Zusammen mit dem Gewinnvortrag in Höhe von 5.610 Euro errechnet sich ein Bilanzgewinn von 30.916 Euro. Die Verwaltung schlägt vor, den Bilanzgewinn komplett auf neue Rechnung vorzutragen. Das Eigenkapital sank von 24,13 auf 22,48 Mio. Euro. Die Bilanzsumme wurde von 74,0 auf 76,3 Mio. Euro ausgeweitet.

Aufgrund der stabilen Ergebnisse im Immobilienbereich rechnet der Vorstand für das Geschäftsjahr 2025 mit einem positiven Konzernergebnis. Frau Lumpp beendete ihre Ausführungen mit folgendem Satz: „Wir hoffen, dass wir für das Geschäftsjahr 2025 eine Dividende zahlen können.“

### **Allgemeine Aussprache**

Aktionär Mayer fragte nach den Schließungskosten für Ettliln lux im Jahr 2024. Frau Lumpp nannte Kosten von insgesamt 453 Tsd. Euro inklusive des operativen Verlusts im Jahr 2024. Herr Mayer wollte auch wissen, ob es bereits neue Mieter für die Flächen der ehemaligen Ausrüstung gibt. Dies bejahte Frau Lumpp und nannte eine Bäckerei, welche 500 qm gemietet hat, mit einer Option auf bis zu 1.500 qm. Die gesamte Fläche von 7.500 qm soll bis Ende 2026 vermietet werden.

Herr Mayer und der von ihm vertretene Aktionär sind sehr unzufrieden, weil keine Dividende für das Jahr 2024 ausgeschüttet werden soll. Deshalb stellte Herr Mayer den Antrag, nur für die Minderheitsaktionäre eine Dividende in Höhe von 100 Euro je Aktie auszuschütten. Die Abstimmung über den Antrag von Aktionär Mayer hatte folgendes Ergebnis: 16.501 Neinstimmen und 89 Jastimmen, damit wurde der Antrag von Herrn Mayer abgelehnt.

„Warum haben sich die Löhne und Gehälter von 175 auf 310 Tsd. Euro erhöht?“, war die nächste Frage von Aktionär Mayer. Als Grund nannte Frau Lumpp den Umstand, dass im Jahr 2023 keine Tantieme ausgezahlt wurde, im Jahr 2024 hingegen gab es wieder eine Tantieme für den Vorstand. Die vermietbaren Flächen verteilen sich wie folgt: 20 Prozent Wohnungen und 80 Prozent Gewerbeflächen, lautete eine weitere Antwort für Herrn Mayer.

Das neue Energiekonzept war ein weiteres Thema von Aktionär Mayer. Laut Frau Lumpp wurde im Vorjahr eine Machbarkeitsstudie erstellt für ein regeneratives und CO<sub>2</sub>-freies Heizungskonzept mit Heißwasser. Dr. Maetschke ergänzte, dass eine Umstellung von Dampf auf Heißwasser mit 90 Grad Celsius geplant ist. Der Förderbescheid liegt nun vor. Laut Frau Lumpp sollen 40 Prozent der Investitionssumme von insgesamt 16 Mio. Euro gefördert werden.

Der Verfasser dieses Berichts erkundigte sich nach dem Zeitplan für das neue Heizungskonzept. Der Vorstand rechnet mit einer Bauzeit drei bis vier Jahren. Frühestens im Jahr 2028 wird mit einer Fertigstellung der beiden großen Wärmepumpen gerechnet. Herr Graf fragte ferner nach der Größe der stillgelegten Webereifläche in Ettliln und welcher Teil davon bereits wieder vermietet ist. Frau Lumpp bezifferte die Fläche auf 25.000 qm, davon sind bereits 19.000 qm vermietet.

„Es wurde beschlossen, *Transpatec* als wesentliches textiles Produkt für die Zukunft zu forcieren“, zitierte Herr Graf aus dem Bericht des Aufsichtsrats und bat um Erläuterung. *Transpatec* ist ein Fliegengitter, welches schon lange im Sortiment ist, der Vertrieb soll ausgebaut werden, erläuterte Vorstandsmitglied Dr. Oliver Maetschke. Abschließend fragte Herr Graf nach dem gesamten Grundeigentum in Ettliln. Herr Heitlinger nannte etwa 500.000 qm, davon entfällt aber ein Großteil auf Naturflächen, welche nicht bebaut werden dürfen.

### **Abstimmungen**

Vom Grundkapital der Ettliln AG in Höhe von 4.294.852 Euro, eingeteilt in 16.800 Stückaktien, waren 16.590 Stückaktien bzw. Stimmen vertreten. Dies entspricht einer Quote von 98,75 Prozent des Grundkapitals der Gesellschaft.

Im Einzelnen stimmte die Hauptversammlung folgenden Tagesordnungspunkten mit großer Mehrheit zu: dem Vortrag des Bilanzgewinns in Höhe von 30.916 Euro auf neue Rechnung (TOP 2), der Entlastung des Vorstands (TOP 3), der Entlastung des Aufsichtsrats (TOP 4), der Wahl von RSM Ebner Stolz GmbH und Co. KG, Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Stuttgart zum Abschlussprüfer für das Geschäftsjahr 2025 (TOP 5) und der Wahl von Martin Wyser, Michael Pieper, Tobias Pieper, Rolf Heitlinger und Simon Kunz in den Aufsichtsrat (TOP 6).

Der Versammlungsleiter bedankte sich bei den Aktionären für deren Teilnahme und schloss die Versammlung um 15:12 Uhr.

## **Fazit**

Die Ettlin-Aktie wird bei der Valora Effekten Handel AG ([www.veh.de](http://www.veh.de)) gehandelt. Der aktuelle Geldkurs liegt bei 7.000 Euro Taxe und der Briefkurs wird mit 7.700 Euro angegeben. Auf Basis des Geldkurses ergibt sich bei 16.800 ausgegebenen Aktien eine Marktkapitalisierung von etwa 118 Mio. Euro. Der Handel in der Ettlin-Aktie ist sehr illiquide, weil sich nur noch 305 Aktien im Streubesitz befinden, dies entspricht etwa 1,8 Prozent des Grundkapitals. Die Familie des stellvertretenden Aufsichtsratsvorsitzenden Michael Pieper war in der Hauptversammlung mit 7.866 Aktien vertreten und Aufsichtsratsmitglied Matthias Häcker war mit 8.629 Aktien präsent.

In der Hauptversammlung wurde deutlich, dass ein Großteil des Ergebnisses im Immobilienbereich erwirtschaftet wird. Aufgrund der stabilen Ergebnisse im Immobilienbereich rechnet der Vorstand für das Geschäftsjahr 2025 mit einem positiven Konzernergebnis. Auch in den kommenden Jahren werden die Erträge aus den Immobilien deutlich größer sein als die Ergebnisse im Textilbereich. Mit Blick auf die Substanz der Ettlin AG sowie einem eventuellen Ausschluss der außenstehenden Aktionäre in der Zukunft raten wir zum langfristigen Halten der Ettlin-Aktie.

## **Kontaktadresse**

Ettlin AG  
Pforzheimer Straße 202  
D-76275 Ettlingen

Tel.: +49 (0)72 43 / 107-117  
Fax: +49 (0)72 43 / 107-116

Internet: [www.ettlin.de](http://www.ettlin.de)  
E-Mail: [info@ettlin.de](mailto:info@ettlin.de)

## **Ansprechpartnerin Investor Relations**

Anke Lumpp, Vorstand

Tel.: +49 (0)72 43 / 107-117

Veröffentlichungsdatum: 12.08.2025 - 12:45  
Redakteur: vgr