

HV-Bericht Greenwich Beteiligungen AG

Details zu Greenwich Beteiligungen AG

WKN: A2BPL1	Straße, Haus-Nr.: Bahnhofstr. 55/57, D-69115 Heidelberg, Deutschland	Telefon: +49 (0) 6221/47 13 48	IR Ansprechpartner: Frau Ariane Seeger info@greenwich-ag.de
ISIN: DE 000A2BPL17		Internet: http://www.greenwich-ag.de	

HV-Bericht Greenwich Beteiligungen AG - 68.133 Euro Bilanzgewinn wurden auf neue Rechnung vorgetragen

Die Hauptversammlung der Greenwich Beteiligungen AG zum Geschäftsjahr 2023 fand am 23. Dezember 2024 um 10 Uhr in den Geschäftsräumen der Gesellschaft in Heidelberg statt. Der Aufsichtsratsvorsitzende Bernd Günther begrüßte zwei Aktionäre. Unter ihnen befand sich Volker Graf als Vertreter eines Aktionärs, um für GSC Research zu berichten.

Herr Günther teilte im Rahmen der Verlesung der üblichen Formalien mit, dass keine Gegenanträge vorliegen, und übergab dann das Wort an den Alleinvorstand Manuel Diechtierow.

Bericht des Vorstands

Herr Diechtierow begrüßte die Aktionäre zur Hauptversammlung der Greenwich Beteiligungen AG, einer Beteiligungsgesellschaft, welche im Jahr 1985 gegründet wurde. Greenwich hält zwei Immobilien, ein voll vermietetes Mehrfamilienhaus in Bautzen und einen Anteil an einem Gewerbeobjekt in Karben in Hessen.

Zudem hält das Unternehmen eine 50-Prozent-Beteiligung an einer Grundstücks-GBR. Die restlichen 50 Prozent hält eine Erbengemeinschaft. Einer der Erben ist der Geschäftsführer der Firma FLG, welche die Mieterin der Gewerbeimmobilie in Karben ist. Laut Herrn Diechtierow ist die Firma FLG aktuell sechs Monate im Rückstand bei der Miete.

Im Wertpapierdepot befinden sich Aktien der „Build your Dream“ aus China. Im laufenden Jahr 2024 wurden 500 Aktien der Allianz AG mit Gewinn verkauft. Deshalb liegen die liquiden Mittel aktuell bei 800 Tsd. Euro. In Görlitz wird der Kauf eines Grundstücks mit Bauvoranfrage geprüft.

Herr Diechtierow ging kurz nun auf die Zahlen des Geschäftsjahrs 2023 ein. Der Jahresüberschuss lag bei 23.168 Euro, nachdem im Vorjahr noch ein hoher Jahresfehlbetrag von 254.786 Euro zu Buche stand. Zusammen mit dem Gewinnvortrag aus dem Vorjahr errechnet sich ein Bilanzgewinn von 68.133 Euro. Das Eigenkapital erhöhte sich von 2,97 auf 2,99 Mio. Euro. Die Bilanzsumme stieg leicht von 2,99 auf 3,02 Mio. Euro. Herr Diechtierow dankte den Aktionären für deren Aufmerksamkeit.

Allgemeine Aussprache

Harald Klein vertrat die Deutsche Schutzvereinigung für Wertpapierbesitz (DSW) und erkundigte sich nach dem Bilanzposten Grundstücke in Höhe von 357 Tsd. Euro. Laut Herrn Diechtierow handelt es sich hier ausschließlich um das Mehrfamilienhaus in Bautzen. Der DSW-Vertreter sprach auch den Posten Beteiligungen in Höhe von 565 Tsd. Euro an. „Unter diesem Posten ist der Anteil von 50 Prozent an einer Grundstücks-GBR verbucht. Die restlichen 50 Prozent hält eine Erbengemeinschaft. Es handelt sich um ein Gewerbeobjekt in Karben in Hessen mit einer Miete von 15 Tsd. Euro pro Monat“, antwortete Herr Diechtierow.

Unter den sonstigen Vermögengegenständen befindet sich eine Beteiligung an der Firma Cloud-Plan in Hamburg mit einem Bilanzansatz von 284 Tsd. Euro, war eine weitere Antwort für die DSW. Die sonstigen Wertpapiere waren ein weiteres Thema von Herrn Klein. Der Vorstand nannte folgende Werte: 5.000 BYD-Aktien aus China, Apple, Amazon, Microsoft, Visa, Walmart sowie eine Krypto-Aktie im Gegenwert von 18 Tsd. Euro.

„Wie sind die liquiden Mittel angelegt?“, war die nächste Frage der DSW. Herr Diechtierow nannte ein Festgeld mit einem Zinssatz von 2,7 Prozent. Herr Klein fragte ferner nach dem Kaufpreis für den geplanten Grundstückskauf in Görlitz. Der Vorstand bezifferte den Kaufpreis auf unter 50 Tsd. Euro und betonte, dass noch keine Entscheidung über den Kauf getroffen wurde. Von Interesse war auch, auf welche Wertpapiere Abschreibungen vorgenommen wurden. Herr Diechtierow nannte 23 Tsd. Euro auf Klöckner und Co. AG, 9 Tsd. Euro auf Varta AG, 8 Tsd. Euro auf Biofrontera AG und 7 Tsd. Euro auf Samsung.

Volker Graf, der Verfasser dieses Berichts, fragte nach der Aktionärsstruktur der Greenwich Beteiligungen AG. Laut Herrn Günther hält

kein Aktionär mehr als 25 Prozent des Grundkapitals. „Die Mehrheit der Aktien liegt in Hamburger Kreisen in festen Händen“, führte Herr Günther aus und ergänzte, dass die Greenwich Beteiligungen AG etwa 150 Aktionäre hat. „Wie hoch ist die Miete je Quadratmeter bei dem Objekt in Bautzen?“, war die nächste Frage von Herrn Graf. Herr Diechtierow bezifferte die Miete auf 6,06 Euro je qm. Die Frage, ob Wohnungen ge- oder verkauft wurden, verneinte der Vorstand.

Im Auftrag eines Aktionärs fragte Herr Graf, wieviel Aufsichtsratssitzungen im Jahr 2023 stattgefunden haben. Dies waren laut Vorstand sieben Sitzungen. Überdies interessierte Herrn Graf die Größe des Gewerbegrundstücks im hessischen Karben. Herr Diechtierow bezifferte die Grundstücksfläche auf 2.790 qm, davon entfallen 900 qm auf Büroflächen und 1.100 qm auf Hallenflächen. Abschließend sprach Herr Graf die Raumkosten in Höhe von 25 Tsd. Euro an. „Durch den Umzug nach Heidelberg werden die Raumkosten im Jahr 2024 auf 6 Tsd. Euro sinken“, antwortete der Vorstand.

Abstimmungen

Vom Grundkapital der Greenwich Beteiligungen AG in Höhe von 2.844.875 Euro, eingeteilt in ebenso viele Aktien, waren 88.590 Aktien bzw. Stimmen vertreten. Dies entspricht einer Quote von 3,11 Prozent des Grundkapitals der Gesellschaft. Der Vorstand war mit insgesamt 75.689 Aktien in der Hauptversammlung vertreten, der Aufsichtsrat mit insgesamt 5.739 Aktien.

Im Einzelnen stimmte die Hauptversammlung folgenden Tagesordnungspunkten jeweils einstimmig zu: der Entlastung des Vorstands (TOP 2), der Entlastung des Aufsichtsrats (TOP 3) und dem Vortrag des Bilanzgewinns in Höhe von 68.133 Euro auf neue Rechnung (TOP 4). Der Versammlungsleiter bedankte sich bei den Aktionären für deren Teilnahme und schloss die Versammlung um 11:19 Uhr.

Fazit

Die Greenwich-Aktie ist seit einigen Jahren nicht mehr börsennotiert. Die Greenwich Beteiligungen AG wurde im Jahr 1985 gegründet und hat rund 150 Aktionäre. Die Mehrheit der Greenwich-Aktien liegt in festen Händen. Mit Blick auf das Portfolio der Greenwich Beteiligungen AG, welches aus zwei Immobilien und aus Wertpapieren besteht, raten wir zum Halten der Greenwich-Aktie.

Kontaktadresse

Greenwich Beteiligungen AG
Bahnhofstraße 55-57
D-69115 Heidelberg

Tel.: +49 (0)62 21 / 71 44 010

Fax: +49 (0)62 21 / 47 13 48

Internet: www.greenwich-ag.de

E-Mail: info@greenwich-ag.de

Ansprechpartner Investor Relations

Manuel Diechtierow, Vorstand

Veröffentlichungsdatum: 07.01.2025 - 15:13

Redakteur: vgr