

Aktionärsbrief Juni 2021



- Vorstand -

Sehr geehrte/r Aktionär/in,

Sie sind hoffentlich gesund und freuen sich, wie wir, auf eine langsame Normalisierung des Lebens. Diesen Satz hatten wir schon im letzten Jahr geschrieben und durften erleben, dass die Normalität nicht eingekehrt war und auch aktuell nicht ist.

Das Leben hat sich nach 15 Monaten Corona einschneidend verändert. Große Teile der Veränderungen werden uns auch zukünftig begleiten.

In diesem Zusammenhang möchte ich Sie auch darüber informieren, dass unser langjähriger Aufsichtsratsvorsitzender, Herr Norbert Deiters, nach schwerer Krankheit im März verstorben ist. Wir haben ihm sehr viel zu verdanken. Hat er uns doch vor vielen Jahren durch die schwere Unternehmenskrise begleitet und den Weg zu einem erfolgreichen Unternehmen maßgeblich mitgestaltet. Für die 81fünf ist sein Ableben ein schwerer Verlust.

In den Aufsichtsrat ist nun seine Tochter, Anja Deiters, bestellt worden. Mit ihr und dem neuen Aufsichtsratsvorsitzenden Thomas Reinke werden wir die Arbeit im Sinne von Norbert Deiters weiterführen.

Nachdem uns und der Branche die Corona-Pandemie in 2020 durch Investitionen in ein bestehendes oder neues Heim ein glänzendes Geschäftsjahr bescherte, ist nun mit dem globalen Rohstoffhunger eine Situation eingetreten, die dem ganzen Baubereich hart trifft. Die Preisexplosion und die unsichere Verfügbarkeit, besonders auch im Holzbereich, fordert die Unternehmen sehr stark. Wir unterstützen unsere Partner in betriebswirtschaftlichen Dingen und geben Ihnen als Netzwerk Unterlagen an die Hand, um auf regionaler politischer Ebene eine Sensibilisierung zu erreichen.

Wir gehen aktuell davon aus, dass sich die Situation frühestens im Herbst/Anfang Winter leicht entspannt.

Die Auftragsbücher unserer Partner sind nach wie vor gut gefüllt. Aber auch mit kalkulierten Preisen, die heute nicht mehr haltbar sind. Dies bedeutet neben einer intensiven Kommunikation mit den Kunden auch betriebswirtschaftliche Verluste. Deshalb erwarten wir zum Ende des Jahres spürbare Umsatz- und Ertragsrückgänge bei unseren Partnern und noch stärkere Auswirkungen im weiteren Baubereich.

Wie bereits erwähnt war das Jahr 2020 widererwarten ein sehr gutes Jahr für den Baubereich. Mit einem (ungewöhnlich hohen) positiven Ergebnis von rund € 122.000,- im letzten Geschäftsjahr konnten wir die Erwartungen deutlich übertreffen.

Die 81fünf Service GmbH erwirtschaftete im abgelaufenen Geschäftsjahr einen Verlust in Höhe von rund € 15.000,-. Dieser Verlust ist bereits in die AG-Bilanz eingeflossen. Aufgrund der Corona-Krise konnten unsere Mitarbeiter fast vier Monate lang nicht voll in den Partnerbetrieben arbeiten.

Vor diesem Hintergrund ergibt sich nun ein Bilanzergebnis in Höhe von rund € 195.000,-. Basierend darauf werden der Aufsichtsrat und der Vorstand der Hauptversammlung erneut eine Dividendenausschüttung in Höhe von 10 Cent pro Stückaktie vorschlagen.

Im letzten Jahr haben wir erneut neue Partner gewonnen. Die Zahl unserer Holzbau-Partner und Architekten beläuft sich aktuell auf 95 Partner. Wir gehen davon aus, dass sich die Partnerzahl Ende 2021, wie geplant, bei 100 bewegen wird.

Unsere Einschätzung zu der Situation bei den Partnerbetrieben, hat sich gegenüber dem letzten Jahr, allerdings jetzt auf die Rohstoffverknappung bezogen, nicht geändert. Aufgrund der schlechter werdenden Rahmenbedingungen kann es zu Schieflagen bei den Partnerbetrieben kommen. Wir sind gerade sehr bemüht unsere Partner auf Liquiditätssicherung und Optimierung der Strukturen hinzuweisen und sie dann auch zu unterstützen.

Wir haben im März dieses Jahrs eine neue Position in unserer Zentrale neu geschaffen. Mit Julia Bilowitzki haben wir eine Social-Media-Managerin installiert, die die 81fünf und auch perspektivisch die Partnerbetriebe strategisch und operativ in den neuen Medien unterstützt. Immer mehr Bauinteressierte bewegen sich in den sozialen Kanälen. Wir sind davon überzeugt, mit der Stellenschaffung einen wichtigen Beitrag für unser Netzwerk zu leisten.

Unsere diesjährige Hauptversammlung findet, bedingt durch Corona, am 19. August 2021 in Lüneburg statt. Wir gehen aktuell von einer Präsenzveranstaltung aus.

Falls noch nicht geschehen, bitten wir Sie um Übersendung Ihrer Bankverbindung. Dies ist für die Dividendenausschüttung unablässig.

Bitte übermitteln Sie uns Ihre Daten per Mail an susanne.hestermann@81fuenf.de. Damit erklären Sie sich auch einverstanden, dass wir Ihre Daten speichern und zum Zwecke der Aktionärs-Betreuung verwenden dürfen.

Darüber hinaus bieten wir nach wie vor unseren **Kleinaktionären, die bis zu 150 Stückaktien der AG halten, eine Übernahme ihrer Aktien zum Kurs von € 4,50 an.**

Bei Verkaufsinteresse nehmen Sie bitte direkt Kontakt zu uns auf: **04131-26644-17 (Frau Susanne Hestermann)** oder unter susanne.hestermann@81fuenf.de.

Weitere Informationen erhalten Sie wie immer unter www.valora.de. Unter „Kurse“ finden Sie auch die Informationen zu unserer 81fünf. Hier hinterlegen wir unter anderem die Aktionärsbriefe und die Einladungen zu unserer jährlichen Hauptversammlung.

Bleiben Sie gesund! Genießen Sie einen hoffentlich schönen Sommer mit ein wenig mehr „Normalität“!

Ihr

Thomas Elster

Lüneburg, im Juni 2021

81fünf high-tech & holzbau AG