

VCI Venture Capital und Immobilien AG

3. Aktionärsbrief der VCI Venture Capital und Immobilien AG

Wir möchten Sie heute, am 15. November 2004 mit dem 3. Aktionärsbrief im Jahr 2004 über die Entwicklung der Gesellschaft informieren.

Handelsaufnahme im Freiverkehr der Börse Frankfurt

Die Aktien der VCI Venture Capital und Immobilien AG werden ab Dienstag, den 16.11.2004 im Freiverkehr der deutschen Börse in Frankfurt gehandelt.

Die Börseneinführung wurde von der Gebhard & Co. Wertpapierhandelsbank AG in München begleitet.

Der innere Wert je Aktie, mit stillen Reserven, beträgt ca. EUR 3,50.

Wir gehen davon aus, dass sich diejenigen Aktionäre, die in unser Unternehmen investieren werden, in den kommenden Wochen und Monaten über schöne Kursgewinne freuen können.

Geschäftsbereich Immobilien

Wie bereits im ersten Aktionärsbrief der Gesellschaft berichtet, haben wir ein Objekt verkauft. Alle unsere Objekte sind derzeit vermietet. Die Miet- und Pachtzahlungen erfolgen pünktlich.

Geschäftsbereich Aktienmarkt

In unserem letzten Aktionärsbrief haben wir mitgeteilt, dass wir eine größere Position an Aktien einer Gesellschaft im geregelten Markt besitzen. Es handelt sich hierbei um die Valora Effekten Handel AG, an der wir 4,8 % erworben haben. Wir beabsichtigen, diese Position längerfristig zu halten.

Hauptversammlung

Die ordentliche Hauptversammlung der VCI Venture Capital und Immobilien AG hat am Freitag, den 13. August 2004 um 10:00 Uhr im Café Central, Aalener Straße 14 in 89551 Königsbrunn, stattgefunden.

Alle Tagesordnungspunkte wurden größtenteils einstimmig bzw. mit maximal 20 Gegenstimmen beschlossen. Der Vorstand bedankt sich für das Vertrauen der Aktionäre.

Im Anschluss an die Hauptversammlung wurde gemeinsam im Gasthof der 40 %-igen Tochtergesellschaft, der Klosterbrauerei Königsbronn AG, im 450 Jahre alten „Gasthof Weißes Rössle“, zu Mittag gegessen. Als kleine Naturaldividende erhielt jeder Aktionär einen Kasten „Königsbronner Edel-Pils“ sowie 6 Pils-Gläser.

Girosammelverwahrung für die VCI Venture Capital und Immobilien AG

Vorstand und Aufsichtsrat haben für die Aktien aus der Kapitalerhöhung vom Dezember 2003 die Globalurkunde erstellt und bei unserer Bank, welche die Zahl- und Hinterlegungsstelle für uns übernommen hat, übergeben. Zwischenzeitlich wurden die Aktien durch die Clearstream-Banking erstellt.

Die Aktien sind in die Depots der Teilnehmer der Kapitalerhöhung eingebucht worden. Nach Einbuchung der Aktien in die einzelnen Depots entfällt das bisher geführte Aktienbuch für die Aktien aus der Kapitalerhöhung.

Hauptversammlungsbeschlüsse in das Handelsregister eingetragen

Die Beschlüsse der Hauptversammlung sind bereits im Handelsregister eingetragen worden. Die Gesellschaft hat somit die Möglichkeit, Aktien der Gesellschaft zurück zu kaufen.

Ausgabe von Optionsscheinen geplant

Die Hauptversammlung vom 13. August 2004 hat die Voraussetzung dafür geschaffen, dass die Gesellschaft, mittels Bezugsrecht, Optionsscheine an die Aktionäre ausgeben kann. Die Gesellschaft plant die Ausgabe der Optionsscheine für das 1. Halbjahr 2005.

Geschäftsbereich Unternehmensbeteiligungen / Klosterbrauerei Königsbronn AG

Unsere 40,0 %-ige Tochtergesellschaft, die Klosterbrauerei Königsbronn AG, hat in ihrer Hauptversammlung am 06. Juli 2004 eine Kapitalerhöhung beschlossen. Die VCI Venture Capital und Immobilien AG hat an der Kapitalerhöhung nicht teilgenommen. Die Bezugsrechte der VCI Venture Capital und Immobilien AG wurden den Aktionären der VCI Venture Capital und Immobilien AG zur Verfügung gestellt.

Alle Aktionäre der VCI Venture Capital und Immobilien AG wurden über ihr Bezugsrecht zum Bezug neuer Aktien der Klosterbrauerei Königsbronn AG im Wege der Veröffentlichung im elektronischen Bundesanzeiger informiert. Die Klosterbrauerei Königsbronn AG hat sich auch im Geschäftsjahr 2004 weiter positiv entwickelt. So konnte die Klosterbrauerei Königsbronn AG ein 4-Familien-Haus im Ortskern von Königsbronn ersteigern.

Die Klosterbrauerei Königsbronn AG ist nunmehr größter Grundbesitzer im Ortskern von Königsbronn.

Die Kapitalerhöhung der Klosterbrauerei Königsbronn AG dient der weiteren Expansion des Unternehmens. Die Klosterbrauerei Königsbronn AG beabsichtigt, weiterhin Immobilien im Zuge von Zwangsversteigerungsverfahren zu erwerben und damit den Immobilienbestand auszuweiten. Die Klosterbrauerei Königsbronn AG erzielt zwischenzeitlich bereits eine Rendite von 11,0 % auf den gesamten Immobilienbesitz. Es ist daher das Ziel der Klosterbrauerei Königsbronn AG, weiterhin an diese hervorragenden Renditen anzuknüpfen. Weitere Informationen können Sie dem Internetauftritt der Klosterbrauerei Königsbronn AG unter www.kk-aktie.de entnehmen. Derzeit wird die Kapitalerhöhung durch Werbung auf n-tv begleitet. Die Zeichnungsfrist läuft noch bis zum 15.12.2004 (vorzeitige Schließung möglich).

Girosammelverwahrung der Klosterbrauerei Königsbronn AG

Vorstand und Aufsichtsrat haben für die Aktien aus der Kapitalerhöhung die Globalurkunde erstellt und bei unserer Bank, welche die Zahl- und Hinterlegungsstelle für uns übernommen hat, übergeben. Zwischenzeitlich wurden die Aktien der Klosterbrauerei Königsbronn AG durch die Clearstream-Banking erstellt.

Die Aktien der Klosterbrauerei Königsbronn AG sind in die Depots der Teilnehmer der Kapitalerhöhung eingebucht worden. Nach Einbuchung der Aktien in die einzelnen Depots entfällt das bisher geführte Aktienbuch für die Aktien aus der Kapitalerhöhung.

Klosterbrauerei Königsbronn AG plant Börsengang in den Freiverkehr

Die Klosterbrauerei Königsbronn AG führt derzeit eine Kapitalerhöhung zu €25,-- je Aktie durch. Anschließend plant die Gesellschaft das Listing im Freiverkehr einer deutschen Wertpapierbörse. Die Zeichnungsfrist läuft noch bis zum 15.12.2004 (vorzeitige Schließung möglich).

Wir gehen davon aus, dass sich die Aktien der Klosterbrauerei Königsbronn AG positiv entwickeln werden und jeder Investor viel Freude mit diesem Engagement haben wird. Weitere Informationen zur Klosterbrauerei Königsbronn AG finden Sie auf der Homepage unter www.kk-aktie.de.

Mit freundlichen Grüßen

Wolfgang Reich

- Vorstand -