

NWDH Holding**Dividende für 2011/12 gehalten**

Wiederum in harmonischer Atmosphäre verlief auch die 104. ordentliche Hauptversammlung der NWDH Holding AG im eigenen Hefe Hof-Center am Firmensitz in Hameln. Die gute Laune der etwa 40 anwesenden Aktionäre war durchaus berechtigt. Sie erhielten erneut eine Dividende von 15 % bzw. € 8.25 je Aktie im Nominalwert von € 55. Im Jahr zuvor war die Ausschüttung noch in eine Dividende von € 5.50 und einen Bonus von € 2.75 aufgeteilt worden.

Hoher Gewinnvortrag

Alleinvertand Dr. Jobst-Walter Dietz legte den Anteilseignern ein erfreuliches Zahlenwerk für das Geschäftsjahr 2011/12 (31.03.) vor. Das Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit betrug € 845 505 (968 000). Nach Abzug des Steueraufwands verblieb ein Jahresüberschuss von € 572 104 (631 000). Einschließlich des Gewinnvortrags von € 396 936 (309 000) und abzüglich der Einstellung von traditionell hohen € 286 952 (315 000) in die Gewinnrücklagen ergibt sich ein Bilanzgewinn von € 682 988 (625 000). Dieser Betrag wurde von der Hauptversammlung, in der erstaunlich hohe 93.1 % des € 1.518 Mio. ausmachenden Eigenkapitals vertreten waren, bei nur wenigen Gegenstimmen mit € 227 700 für die Dividende und mit € 455 288 für den Gewinnvortrag verwendet.

Hohe Vermietungsquote

Vorstand Dr. Dietz berichtete in der Hauptversammlung, dass die NWDH Holding an der „Erstarkung der deutschen Wirtschaft“ partizipiert habe, von der auch der Landkreis Hameln-Pyrmont und speziell die Stadt Hameln profitierte. Der Umsatz erhöhte sich 2011/12 um 5.2 % auf € 2.91 (2.77) Mio. Besonders erfreulich entwickelten sich dabei die gewerblichen Mieterlöse, die auf Grund der guten Vermietungssituation sowie des abgeschlossenen Um- und Ausbaus von Flächen der Hamelner Sportbox und des sofort vermieteten Neubaus eines Getränkemarkts um 11 % oder € 125 000 auf € 1.3 Mio. gesteigert werden konnten.

Nicht ohne Stolz berichtete Dr. Dietz von einem im Wohnimmobilienbereich erneut unter 5 % liegenden Leerstand und führte dies auf die umfangreichen Sanierungen von Fassaden und Treppenhäusern sowie die „gute Mieterbetreuung“ zurück. Die hohe Vermietungsquote sei angesichts der Vermietungssituation in Hameln keineswegs selbstverständlich.

Zweite Säule stabil

Auch die zweite Ertrags Säule der NWDH Holding entwickelte sich vor dem Hintergrund des

wiederum schwierigen Marktumfelds und der von erheblichen Preiskämpfen geprägten Situation bei Backhefe und bei Backmitteln erfreulich. Die Erträge aus den Beteiligungen dieser Sparte beliefen sich auf € 1.42 (1.67) Mio.

Der Gesamteindruck der HV-Teilnehmer lässt sich dahingehend zusammenfassen, dass auch für das laufende Geschäftsjahr 2012/13 eine sehr erfreuliche Dividendenausschüttung erwartet wird.

Handel bei Valora. Kurse am 04.01.2013: € 522 G (1 St.) / - B. Letzter gehandelter Kurs am 05.07.2004: € 275 (1 St.).

Klaus Hellwig