



INDUSTRIEHOF-AKTIENGESELLSCHAFT

Wertpapier – Kenn – Nummer 620 400
(ISIN DE 0006204001)

Zwischenbericht über die Geschäftsentwicklung vom 01. Januar bis 30. Juni 2006

Der Halbjahresabschluss zum 30. Juni 2006 liegt im Plan.

Angaben in T€	1. Halbjahr 2006	1. Halbjahr 2005	Veränderung
Erlöse aus Vermietung und aus Erbbaurechten	3.501	3.346	+ 4,6 %
Betriebsergebnis aus der Immobilienbewirtschaftung	3.084	2.503	+ 23,2 %
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit (Operatives Betriebsergebnis)	2.701	3.583	- 24,6 %
Halbjahresüberschuss (Zwischenergebnis)	2.527	3.408	- 25,9 %

Erläuterungen

Im ersten Halbjahr 2006 haben wir uns trotz der anhaltend schwierigen wirtschaftlichen Rahmenbedingungen auf dem Stuttgarter Markt für Büro- und Einzelhandelsflächen gut behauptet und eine steigende Umsatzentwicklung auf hohem Vermietungsniveau erzielt. Zur Jahreshälfte betrug die Leerstandsquote 1,27 % der Gesamtmietfläche von 39.020 m² und lag damit über dem Vorjahresstand (0,98 %).

Das Betriebsergebnis aus der Immobilienbewirtschaftung konnte gegenüber dem ersten Halbjahr 2005 um 23,2 % gesteigert werden. Das Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit verringerte sich zum 30.06.2006 im Vergleich zum Halbjahresergebnis des Vorjahres um 24,6 %. Der Halbjahresüberschuss erreichte zur Jahresmitte T€ 2.527, was einem Rückgang gegenüber dem Vorjahreswert von 25,9 % entspricht und im Wesentlichen auf der Veräußerung der Beteiligungen an der Bahnhofplatz-Gesellschaft Stuttgart AG und an der LEG Geschäftsbauten GmbH Ende 2005 beruht, für die im Vorjahreszeitraum entsprechende Beteiligungserträge Erlöst wurden.

Ausblick

Für das Geschäftsjahr 2006 kann weiter mit einem nachhaltigen Umsatzerlös von rund € 7,0 Mio. gerechnet werden. Ferner erwarten wir ein zufrieden stellendes Jahresergebnis vor Steuern von rund € 4,5 Mio.

Stuttgart, im August 2006

Industriebhof-Aktiengesellschaft

Der Vorstand