## Drei Mohren

# Die Aktionäre des Augsburger Traditionshotels freuen sich über einen unerwarteten Geldsegen

*Ergänzend zu unserer Kommentierung des Geschäftsberichts in NJ 7/06 veröffentlichen wir einen HV-Bericht unseres Mitarbeiters Hermann Dettinger.*

Seit dem Kriegsende vor mehr als 60 Jahren können sich die Aktionäre des Augsburger First-Class-Hotels „Steigenberger Drei Mohren" nun zum zweitenmal über eine Dividende von € 3.- freuen. Darüber hinaus erlaubt die ausgezeichnete Liquiditätslage eine Nennwertrückzahlung von € 16.70 je Namensaktie, welche die Aktionäre in zwei gleichen Raten steuerfrei erhalten werden. Das Grundkapital wird deshalb von € 2 auf 1 Mio. ermäßigt und bleibt in 60 000 auf den Namen lautende Stückaktien eingeteilt.

### 53 Kleinaktionäre beteiligt

Zur Hauptversammlung am 28.06.2006 fanden sich in dem in bester City-Lage Augsburgs gelegenen Hotel 13 Aktionäre ein. Die MAN hält eine Mehrheitsbeteiligung, der geschäftsführende Steigenberger Konzern mehr als 25 % der Aktien der Drei Mohren AG, während an dem Streubesitz von 7 % 53 Kleinaktionäre beteiligt sind.

### Leichte Umsatzsteigerung

Alleinvorstand Ulrich Sauter, der im Hauptberuf Finanzchef der hochprofitablen MAN-Tochter Renk AG ist, bezeichnete das Ergebnis des Geschäftsjahres 2005 als „zufriedenstellend." Der Umsatz stieg um 1.3 % auf € 4.9 Mio. an, womit nach seinen Worten das Drei Mohren seinen Spitzenplatz als erstes Haus am Platze erfolgreich verteidigt hat.

***Das Hotel Drei Mohren, vormals der „Palast Anton Fugger's des Reichen", in einer zeitgenössischen Darstellung, die jeweils die Titelseite des Geschäftsberichts ziert.***

In seinem Ausblick auf das laufende Geschäftsjahr zeigte sich der Vorstand sehr zuversichtlich. In den ersten sechs Monaten konnten die Umsätze um rund 10 % gesteigert werden. Der durchschnittliche Zimmerpreis stieg von € 85 auf € 89 und die Durchschnittsbelegung konnte auf 57 % gesteigert werden. Auch der Gastronomiebereich und die Parkhauseinnahmen liegen gegenüber dem Vorjahr mit 10 % im Plus.

**Hermann Dettinger**

### FAZIT

Nachdem die Phase der großen Modernisierungsmaßnahmen abgeschlossen ist, können die Aktionäre der schuldenfreien **Drei Mohren** mit regelmäßigen Ausschüttungen rechnen. Die Aktien dieses noblen Hotelunternehmens gehören zu den Favoriten der Spezialitätensammler, sind aber leider als Raritäten zu bezeichnen. **H. D.**

### UNTERNEHMENSDATEN

***Drei Mohren AG***
*Maximilianstr. 40, 86150 Augsburg*
*Telefon (0821) 50360*

***WKN 608 650,*** *60 000 Stückaktien, AK € 1 Mio.*

***HV am 28.06.2006***

***Handel bei Valora***

***Kurse am 25.07.2006:***
*€ 409.50 G (10 St.) / - B*