

## Aktionärsbrief Mai 2013

- Vorstand -

Sehr geehrte/r Aktionär/in,

wieder konnten wir das auf der letzten Hauptversammlung im Juni 2012 angekündigte Ergebnis positiv übertreffen.

Unser Unternehmen hat in 2012 im operativen Geschäft ein positives Ergebnis in Höhe von rund € 18.350,- ausgewiesen. Erstmals spiegelt das Ergebnis ein Geschäftsjahr ohne Einflüsse aus dem Betrieb oder Verkauf des Bürogebäudes in Dannenberg wieder. Periodenfremde Aufwendungen in Höhe von € 6.600,- haben sich durch die Rückführung aus den bestehenden Besserungsscheinen ergeben. Daraus ergibt sich ein bereinigtes positives Ergebnis von rund € 25.000,-; prognostiziert hatten wir € 20.000,-.

Der Umsatz hat sich gegenüber 2011 (€ 272.500) auf € 319.500,- gesteigert. Hierbei hat sich insbesondere die Jahrestagung in Hamburg mit rund € 30.000,- niedergeschlagen. Positiv zu erwähnen sind die Umsatzsteigerungen im Bereich der Kooperationspartner (Industrie). Hier gelang uns durch ausgehandelte Rückvergütungen eine Steigerung um € 10.000,- auf € 36.400,-.

Auf der Aufwandsseite sind die Personalkosten um € 10.500,- auf € 94.300,- gestiegen. Diese notwendige Investition in die beiden Mitarbeiterinnen hat sich in 2012 schon deutlich positiv ausgewirkt. In der Partnerbefragung aus dem Frühjahr 2013 ist das Personal der Zentrale der AG in den Bereich Bearbeitungsgeschwindigkeit und Freundlichkeit mit sehr guten Noten bewertet worden!

Die Zahl unserer Partner hat sich ebenfalls positiv entwickelt. Letztes Jahr haben wir acht neue Partner gewonnen, fünf Bau- und drei Kooperationspartner. Fünf Baupartner haben uns zum Ende des Jahres verlassen. Es handelt sich hierbei ausschließlich um Architekten. Wir arbeiten zur Zeit an einem Konzept, mit dem wir 2014 aktiv neue Architekten für die AG gewinnen. Dieses Jahr liegt der Akquisitionsschwerpunkt bei Holzbaubetrieben.

Der lange Winter hat auf dem Markt zu viel Unruhe geführt. Auf der einen Seite volle Auftragsbücher, auf der anderen Seite konnten Häuser nicht gerichtet werden. Dies ging bei vielen Unternehmen zu Lasten der Liquidität und hat beim Handel zu hohen zweistelligen Einbrüchen geführt. Die AG hat dies gerade bei dem Versuch Akquisitionstermine zu erhalten stark gespürt. Erst gegen Ende März erhielten wir Zusagen für Termine. Mittlerweile haben wir einen Betrieb aus dem Raum Heilbronn gewonnen, drei bis vier Gespräche verlaufen sehr hoffnungsvoll. Ziel ist die Gewinnung von 10 neuen Holzbaubetrieben - ein sehr ambitioniertes Ziel, dennoch machbar!

Nun wünsche ich Ihnen erst einmal alles Gute und noch eine schöne Sommerzeit!

Ihre 81fünf high-tech & holzbau AG

Thomas Elster  
Vorstand